

# ЖИЛОЙ ДОМ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Лист 1	Общие данные.	
Лист 2	Общие виды.	
Лист 3	Фасады.	
Лист 4	План первого этажа.	
Лист 5	План второго этажа.	
Лист 6	Разрез 1 - 1. Разрез 2 - 2.	
Лист 7	План фундамента.	
Лист 8	План перекрытий на отм.-0,300.	
Лист 9	План перекрытий на отм.+2,740.	
Лист 10	План перекрытий на отм.+5,600.	
Лист 11	План стропильной системы.	
Лист 12	План стропильной системы второстепенных кровель.	
Лист 13	Вид на стропильную систему.	
Лист 14	План кровли.	
Лист 15	Раскрой кровли.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 31-02-2001	Дома жилые многоквартирные	
СНиП 30-02-97	Планировка и застройка территорий садоводческих товариществ граждан	
СНиП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатанная для армирования ж/б конструкций. Технические условия.	
СНиП II- 25 - 80	Деревянные конструкции	
Серия 2.160-9 вып.1	Узлы деревянных крыш.	
ВСН 29 - 85	Проектирование мелкозаглубленного фундамента малоэтажных сельских зданий на пучинистых грунтах.	
ГОСТ 24454-80*	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры	
ГОСТ 8486-86*	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатанная для армирования ж/б конструкций. Технические условия.	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия.	
ГОСТ 6727-80*	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая для армирования ж/б конструкций. Технические условия.	

Основные технико- экономические показатели.

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м2	-
Площадь застройки дома, м2	142,52
Степень огнестойкости дома	V
Этажность	2
Строительный объем, м3	975
Общая площадь здания, м2	201,4
Жилая площадь здания, м2	99,75

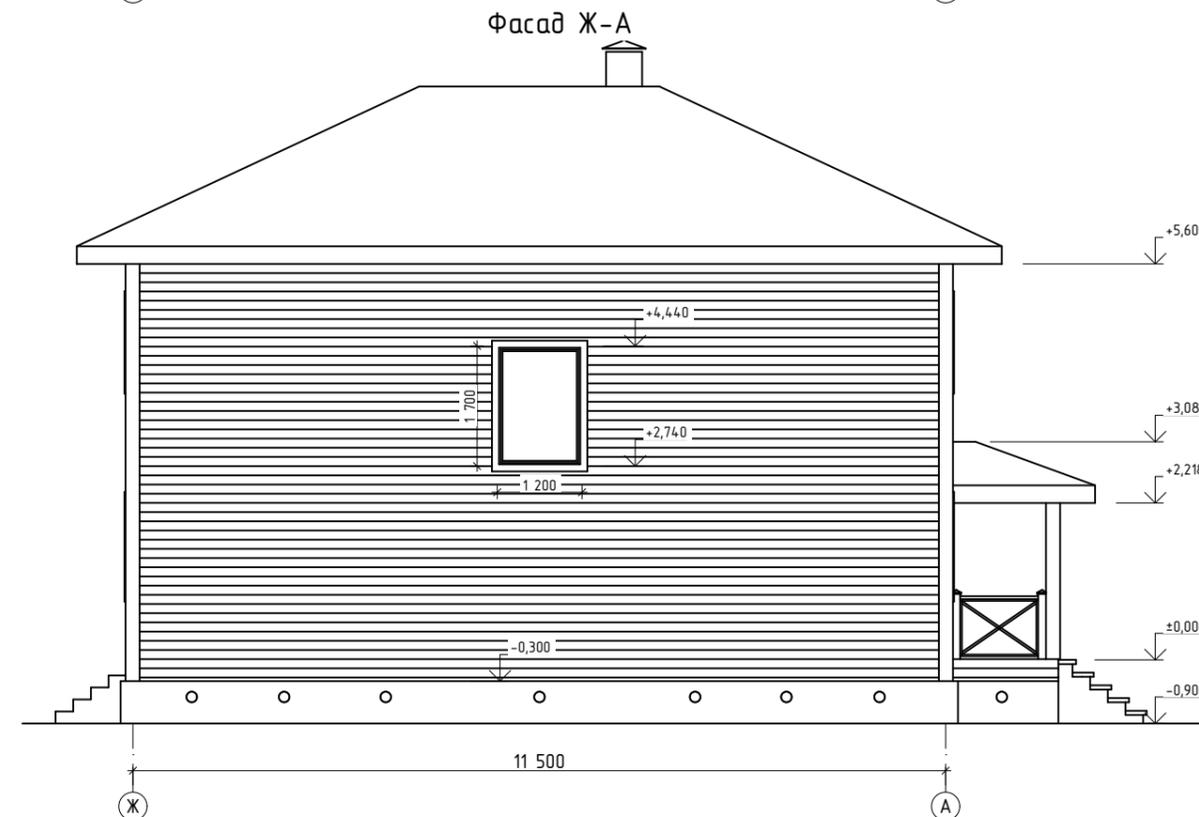
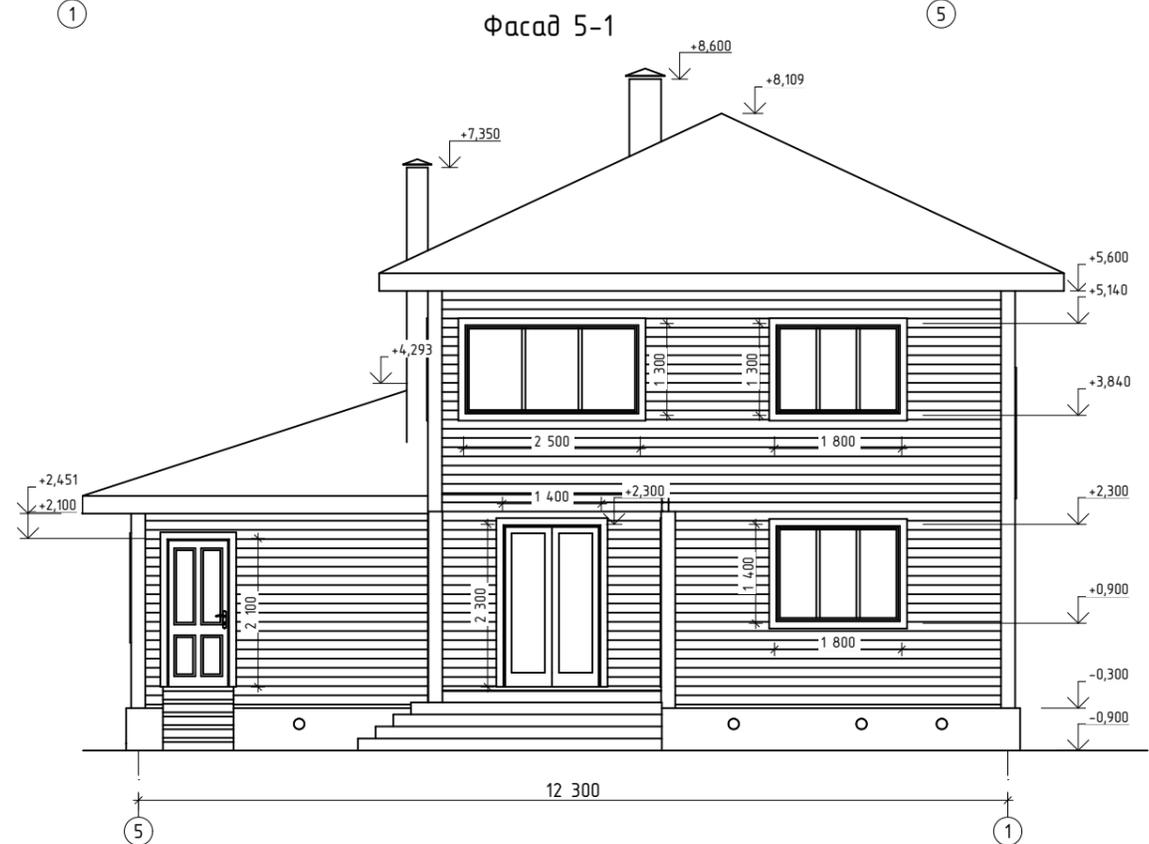
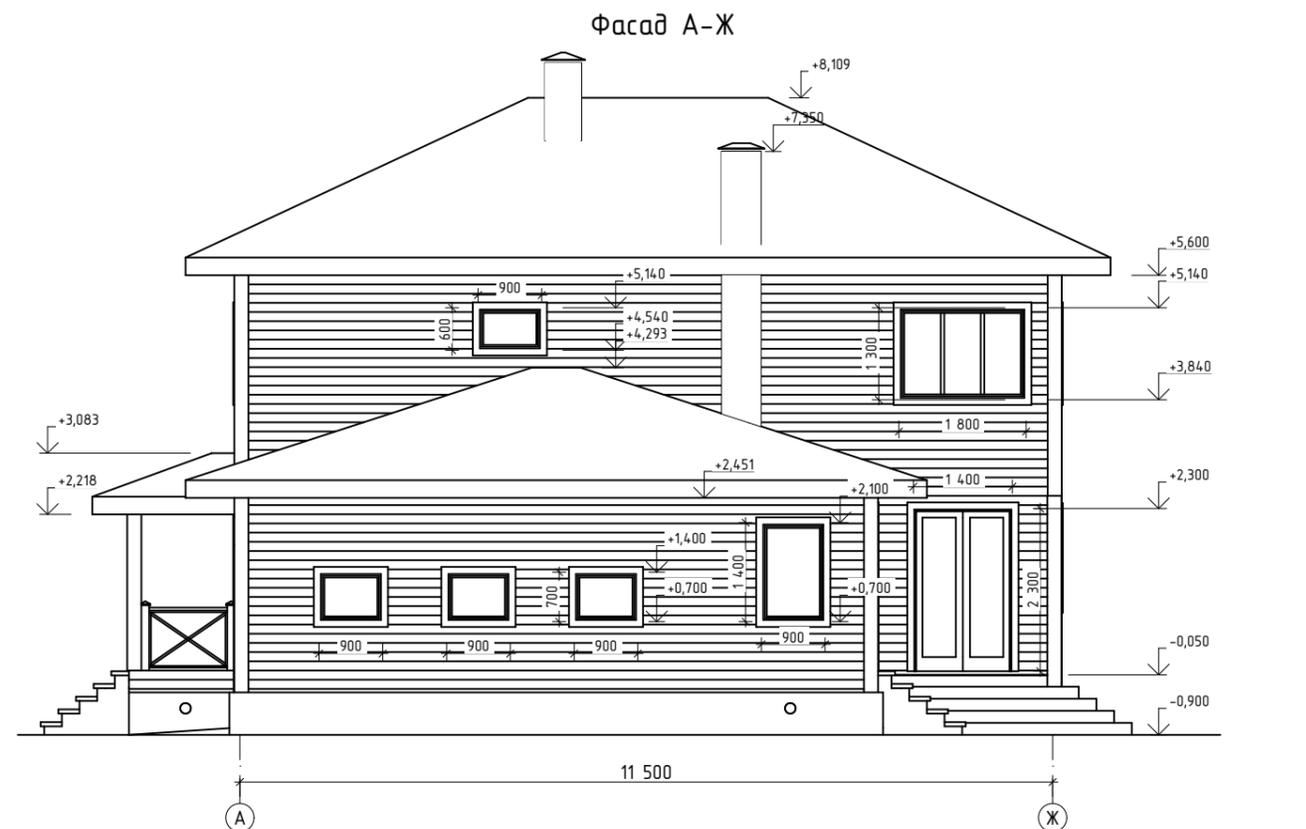
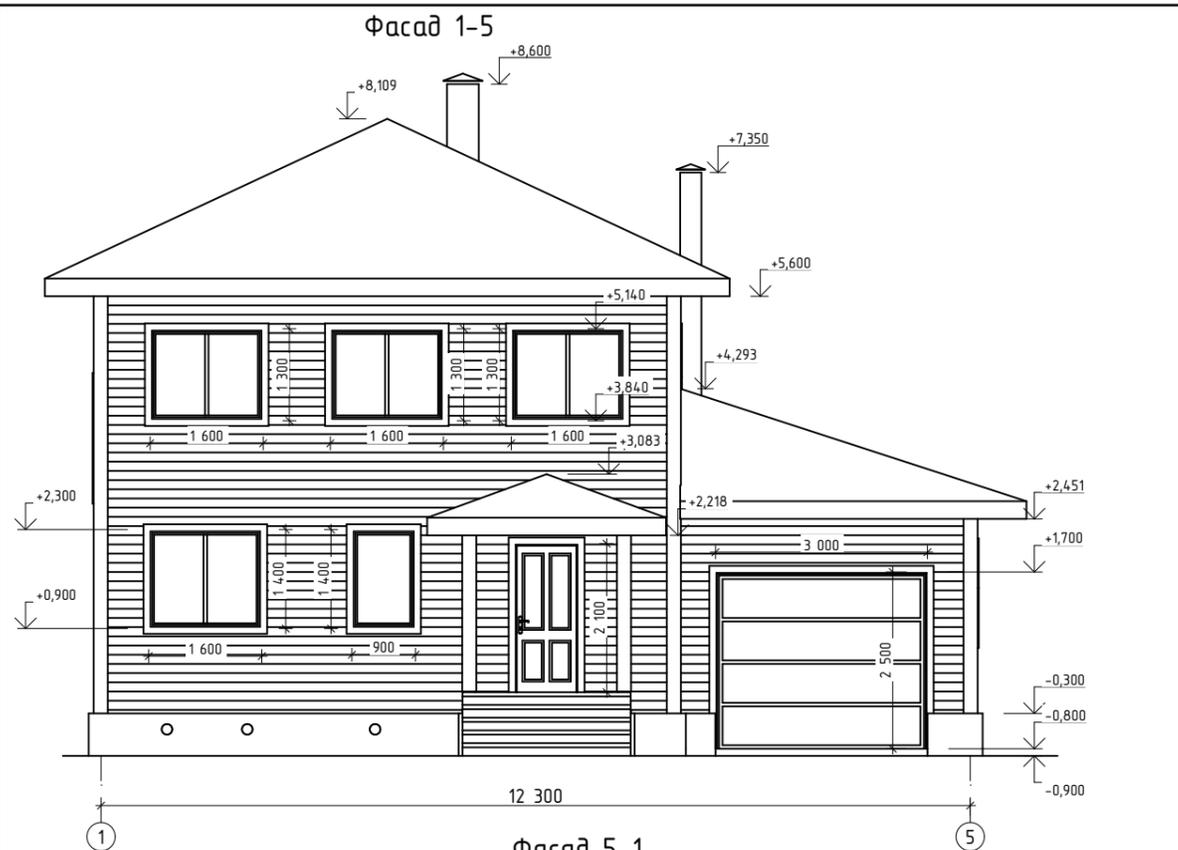
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- За относительную отм.0,000 принят уровень чистого пола 1 -го этажа жилого помещения.
- Проект разработан для следующих условий на участке для строительства:
  - рельеф участка ровный;
  - основание фундамента здания сложено непучинистыми грунтами с несущей способностью не менее 2 кгс/см2, уровень грунтовых вод расположен ниже подошвы фундамента;
  - инженерные сети только внутридомовые, без подключения к сетям.
- Проект разработан для следующих климатических условий:
  - расчетная температура наружного воздуха - 29°, ветровой напор - 23кг/м2, расчетное значение веса снегового покрова - 240кг/м2, сейсмичность участка - до 6 баллов.
- Степень огнестойкости здания - V.
- Данный проект жилого дома должен быть привязан к конкретным геологическим условиям площадки строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						<b>Жилой дом</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Общие данные.			



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						<b>Жилой дом</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие виды.			

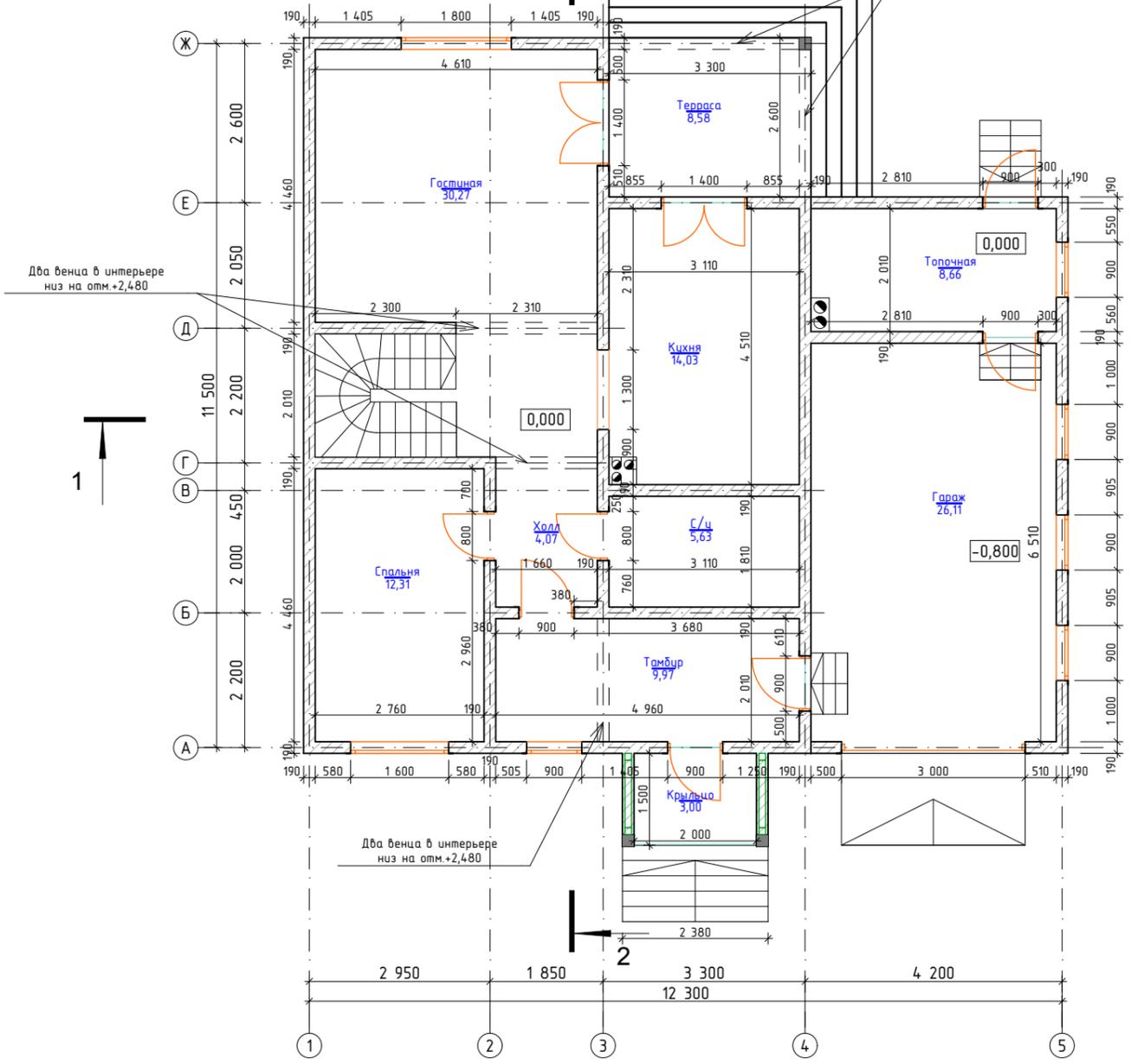


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						<b>Жилой дом</b>			
									Стадия
							П	3	
						Фасады.			

План первого этажа

2

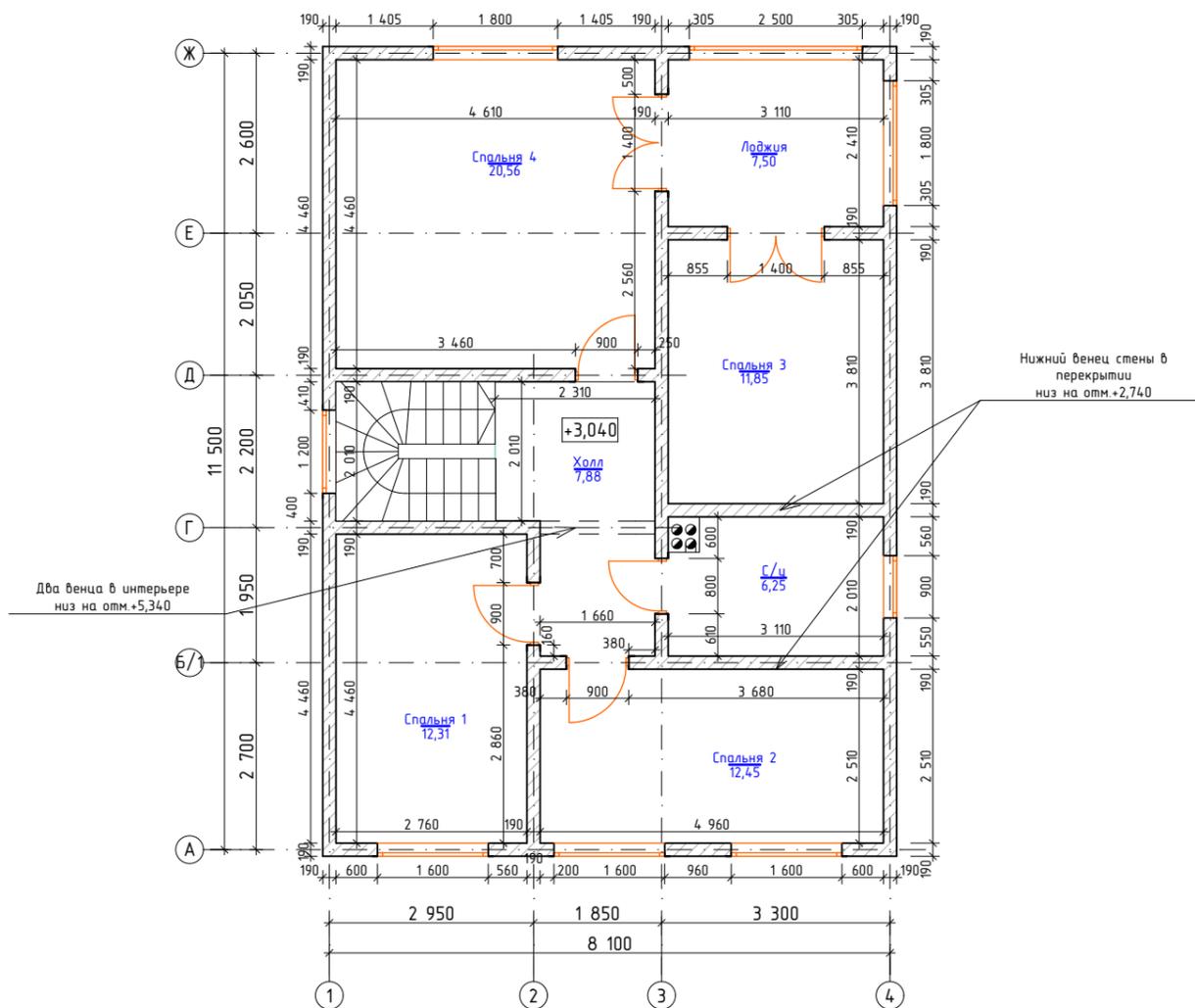
Два венца в интерьере  
низ на отм.+2,480



- Примечание: 1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.  
 2. Стены выполнить из профилированного бруса сечением 190x130мм. Древесина бруса из хвойной породы естественной влажности.  
 3. Первый венец укладывается на антисептированный подкладной брус 200x50мм  
 4. В местах соединения бруса прокладывать льноволокно или паклю. Брус скреплять между собой нагелями. Расстояние от нагеля до торца бревна не менее 250 мм, от пропилов, пазов и т.п. не менее 150 мм. Нагели применять деревянные из древесины твердых пород диаметром 30 мм и длиной 200-250 мм.  
 В проекте места установки нагелей условно не показаны.  
 5. В боковых гранях оконных и дверных проемов должны быть оставлены перемычки для равномерной осадки сруба: в окнах - одна, в дверях - две.  
 При выпиливании перемычек необходимо сразу в боковых гранях проемов установить обсадные колоды. В процессе заполнения проемов необходимо оставить зазоры 70-100 мм вверху для осадки стен. Стойки крыльца комплектующими домкратами.  
 6. Через 6-8 месяцев, после осадки стен, выполнить дополнительную конопатку(герметизацию) швов и углов между венцами.  
 7. При устройстве дымохода необходимо учесть все противопожарные требования СНиП 21-01-97 и СНиП 41-01-2003.

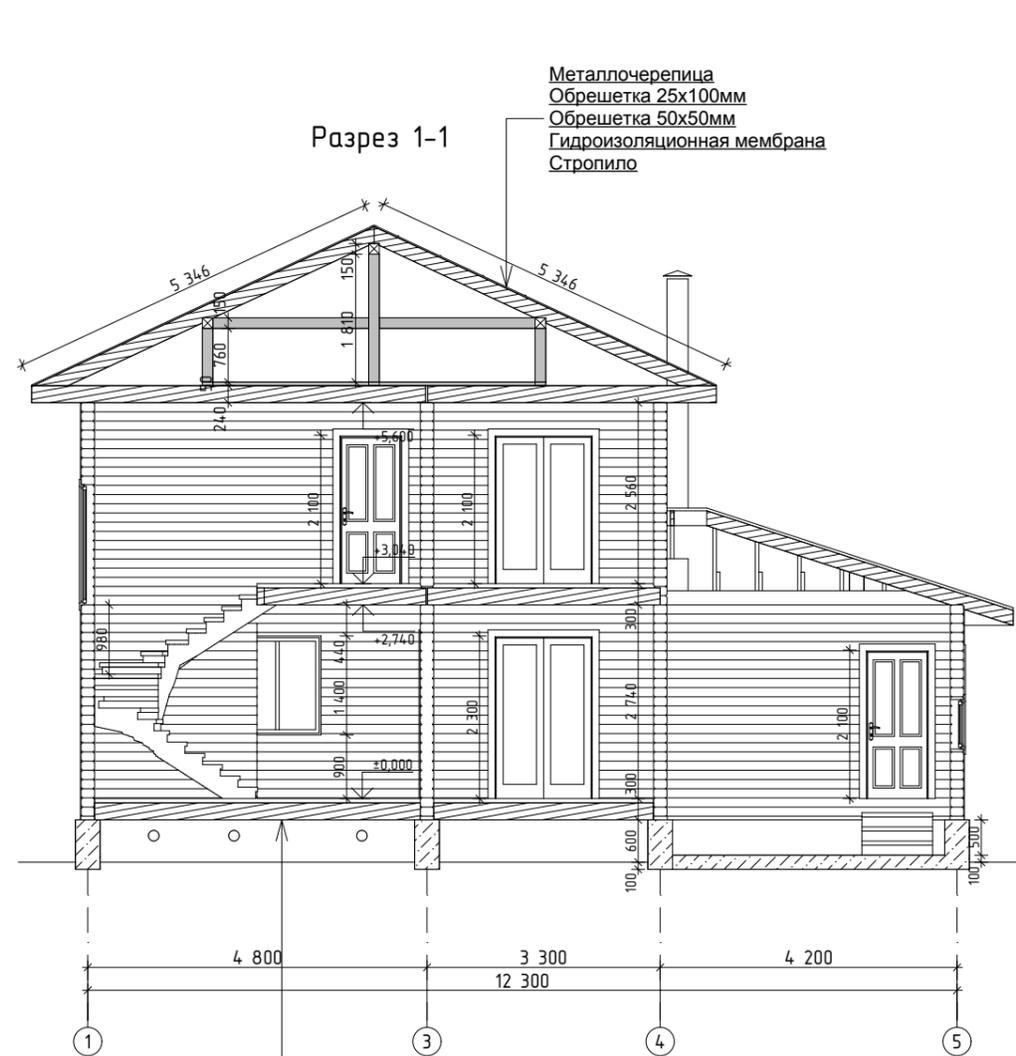
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						План первого этажа.			

План второго этажа



- Примечание: 1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.  
 2. Стены выполнить из профилированного бруса сечением 190x130мм. Древесина бруса из хвойной породы естественной влажности.  
 3. Первый венец укладывается на антисептированный подкладной брус 200x50мм  
 4. В местах соединения бруса прокладывать льноволокно или паклю. Брус скреплять между собой нагелями. Расстояние от нагеля до торца бревна не менее 250 мм, от пропилов, пазов и т.п. не менее 150 мм. Нагели применять деревянные из древесины твердых пород диаметром 30 мм и длиной 200-250 мм.  
 В проекте места установки нагелей условно не показаны.  
 5. В боковых гранях оконных и дверных проемов должны быть оставлены перемычки для равномерной осадки сруба: в окнах - одна, в дверях - две.  
 При выпиливании перемычек необходимо сразу в боковых гранях проемов установить обсадные колоды. В процессе заполнения проемов необходимо оставить зазоры 70-100 мм вверху для осадки стен.  
 Стойки крыльца комплектующими домкратами.  
 6. Через 6-8 месяцев, после осадки стен, выполнить дополнительную конопатку(герметизацию) швов и углов венцами.  
 7. При устройстве дымохода необходимо учесть все противопожарные требования СНиП 21-01-97 и СНиП 41-01-2003.

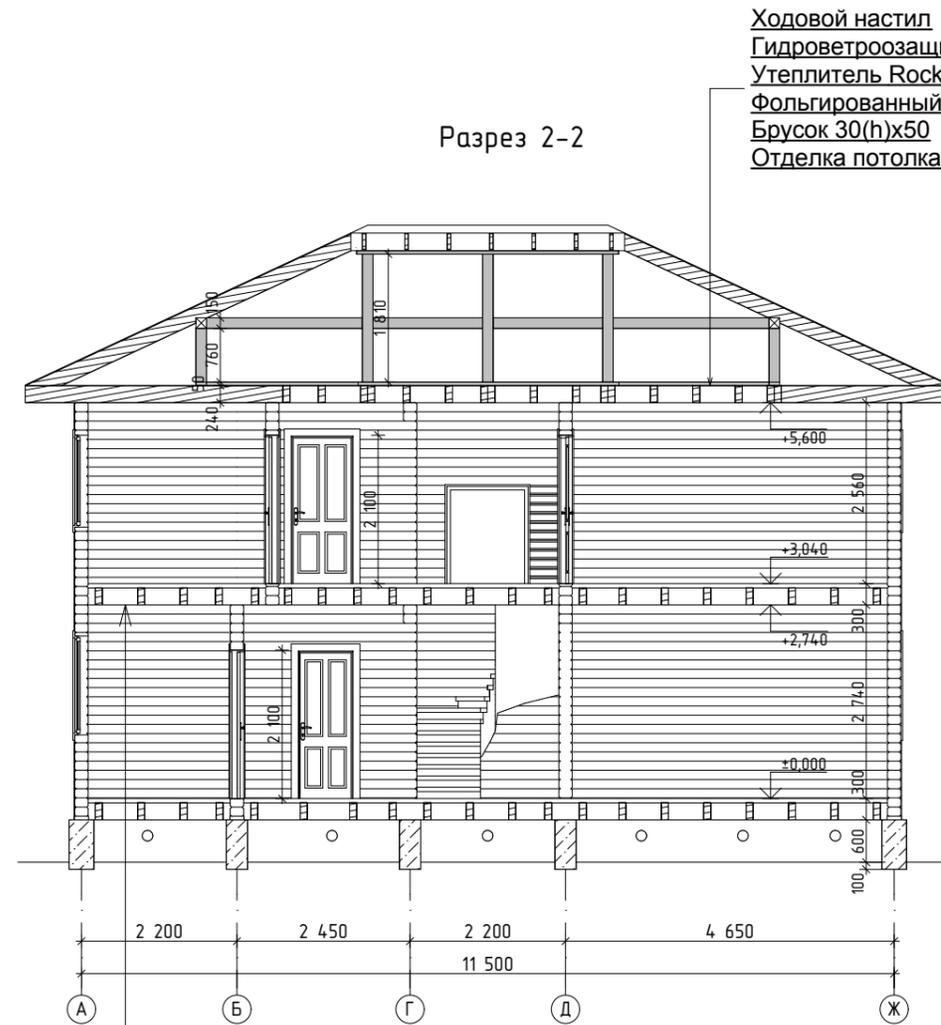
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						План второго этажа.			



Металлочерепица  
Обрешетка 25x100мм  
Обрешетка 50x50мм  
Гидроизоляционная мембрана  
Стропило

Разрез 1-1

Чистовой пол  
Вентиляционный зазор 40мм  
Пароизоляционная пленка  
Утеплитель ROCKWOOL 200 мм  
Влаго-ветрозащитная пленка  
Черновой пол



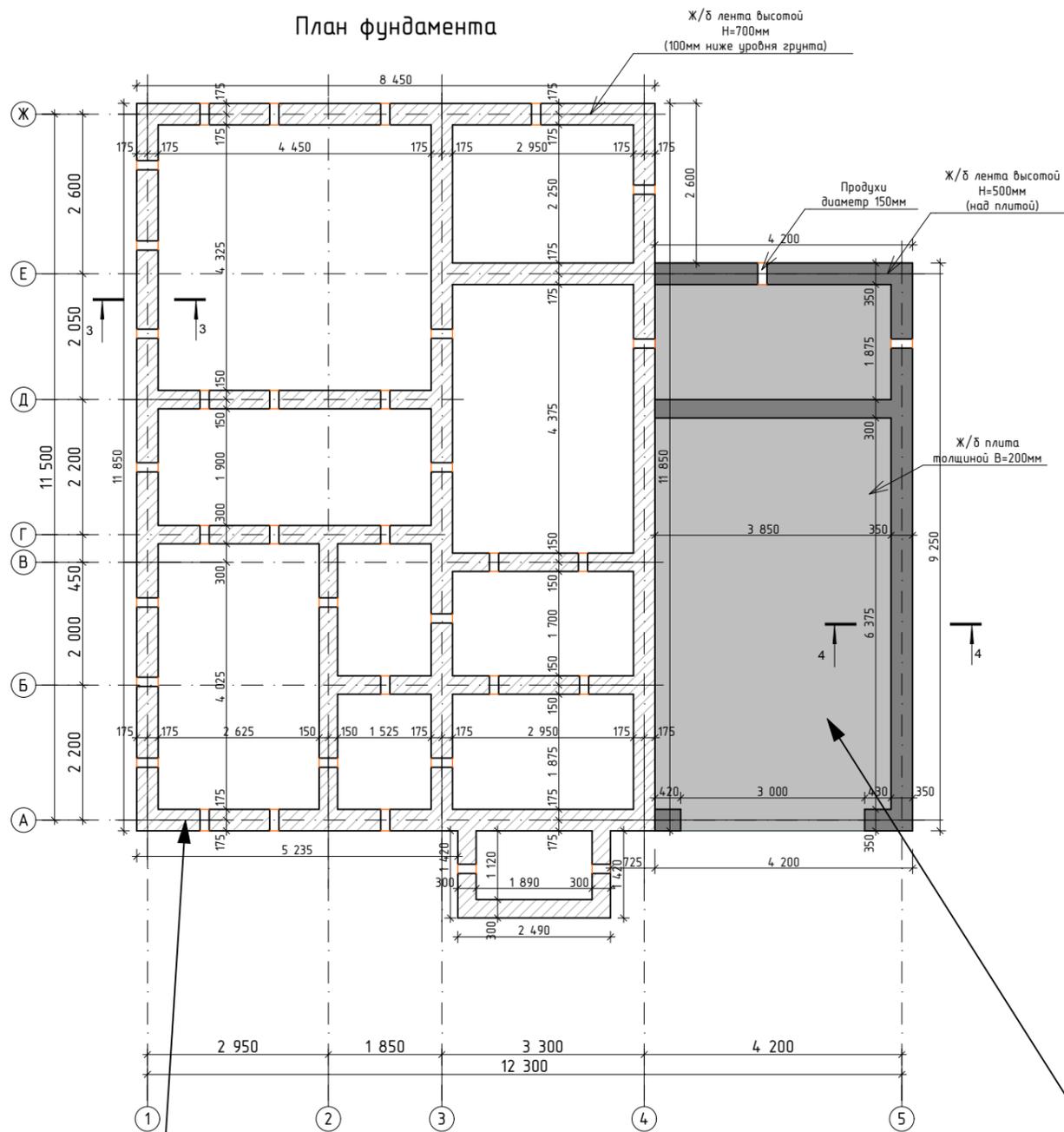
Ходовой настил  
Гидроветроозащита "Изоспан А"  
Утеплитель Rockwool 250мм  
Фольгированный пенофол  
Брусok 30(н)x50  
Отделка потолка

Разрез 2-2

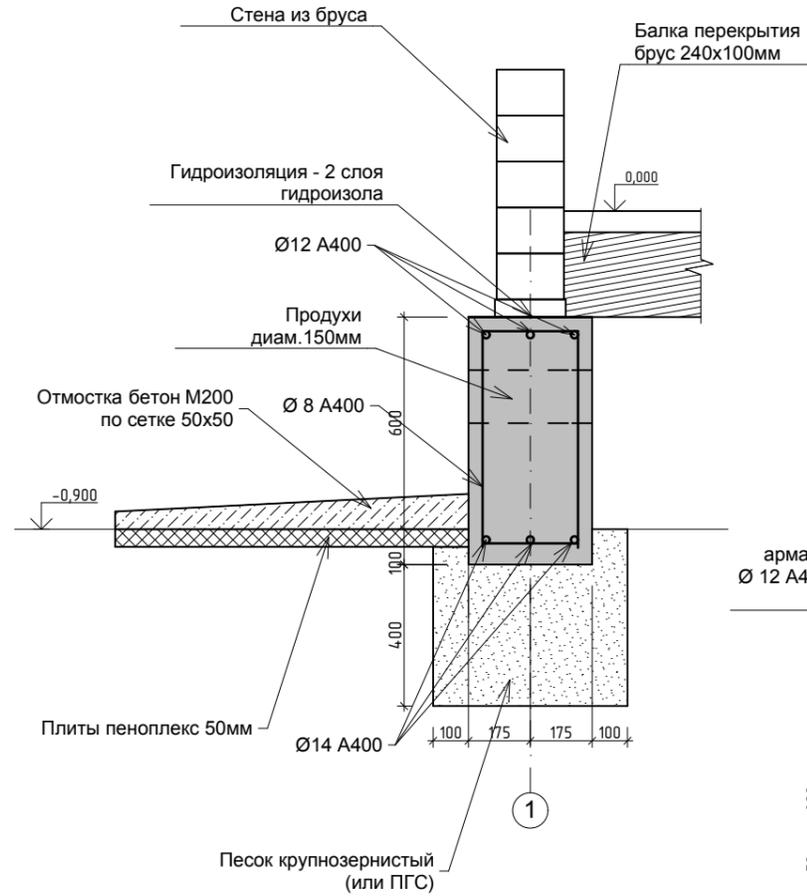
Чистовой пол  
Вентиляционный зазор 40мм  
Влаго-ветрозащитная пленка  
Утеплитель ROCKWOOL 200 мм  
Влаго-ветрозащитная пленка  
Черновой пол

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Разрез 1-1, Разрез 2-2.			

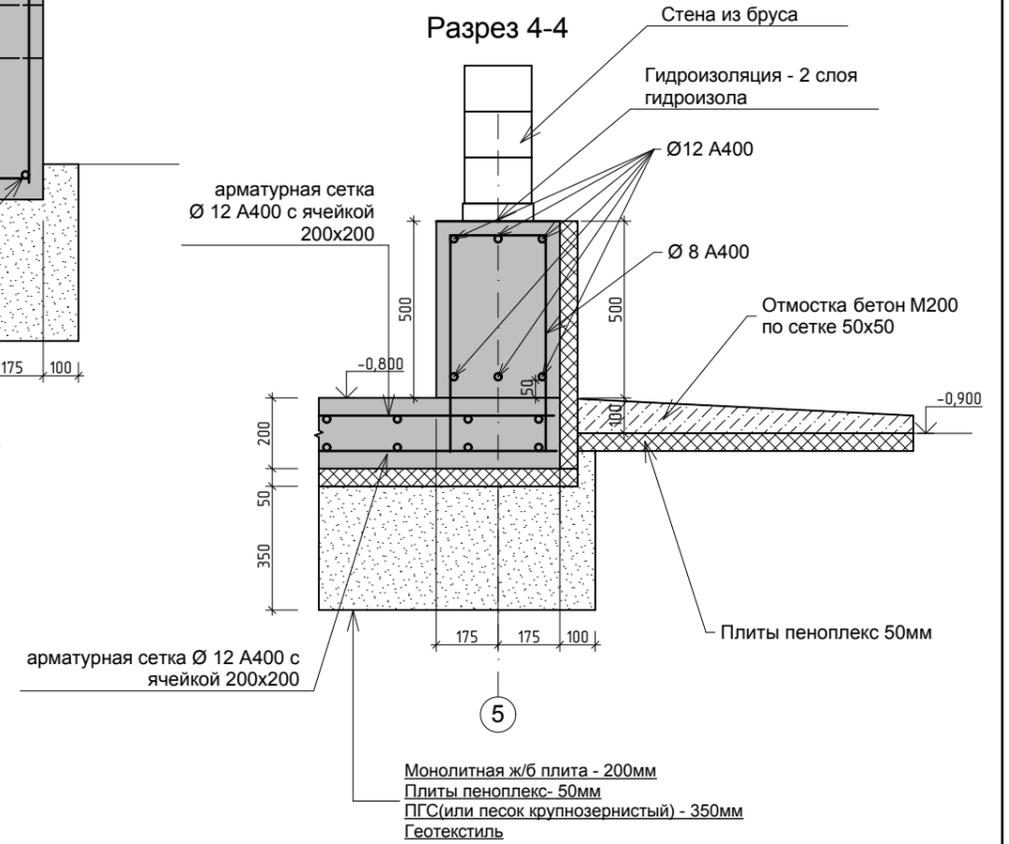
# План фундамента



## Разрез 3-3



## Разрез 4-4



- Примечание: 1. Фундаменты запроектированы мелкозаглубленными, ленточными, монолитными, железобетонными. Класс бетона В15. Верх фундаментов на отм. -0,300.
2. Основанием под фундаменты служит непучинистый грунт - подушка из песка средней крупности, уплотненная до  $\gamma=1,8 \text{ г/см}^3$ , толщиной 400 мм.
3. Армирование фундаментов осуществляется вязанными каркасами из арматуры класса А400 ГОСТ 5781-82. Стыковку рабочей арматуры по длине производить внахлест не менее, чем на 30 диаметров рабочей арматуры (360 мм).
4. При устройстве фундаментов обеспечить для арматуры наличие защитного слоя бетона снизу - 70мм, сверху и сбоку - 50 мм.
5. Бетонирование проводить в теплое время года (при среднесуточной температуре выше +5 град.С). При бетонировании применять бетон класса В15 (М200)
6. По верхнему обрезу фундамента выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев рубероида (гидростеклоизола) на битумной мастике.
7. Распалубку монолитных конструкций фундаментов производить после достижения бетоном распалубочной прочности - через 4-5 суток после заливки (в теплое время года) и через 10-12 суток (в холодное время года)
8. При бетонировании по периметру заложить продухи - асбестоцементные (или ПВХ трубы диам. 150 мм).

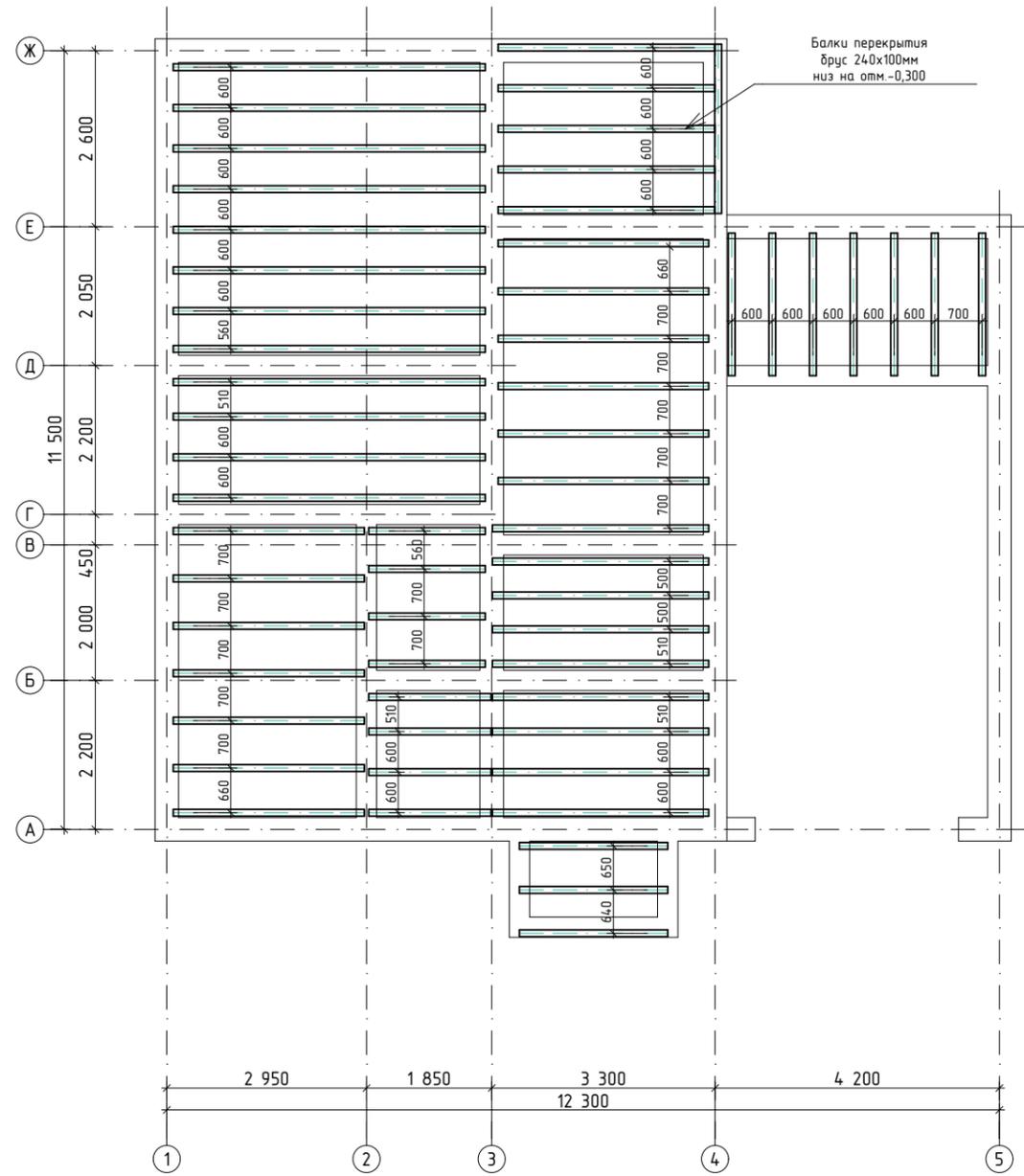
### Примечание:

1. Монолитную плиту выполнить из бетона класса В15 толщиной 200 мм на песчаной подушке толщиной 400мм. Армирование изготовить из арматуры А400 путем образования сетки с ячейкой 200x200мм. Стержни принять диам.12 для верхней сетки, диам.12 для нижней сетки.

### **2. В плите выполнить отверстия под инженерные коммуникации по месту.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
<b>Жилой дом</b>						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
План фундамента.								

План перекрытий на отм. -0,300.



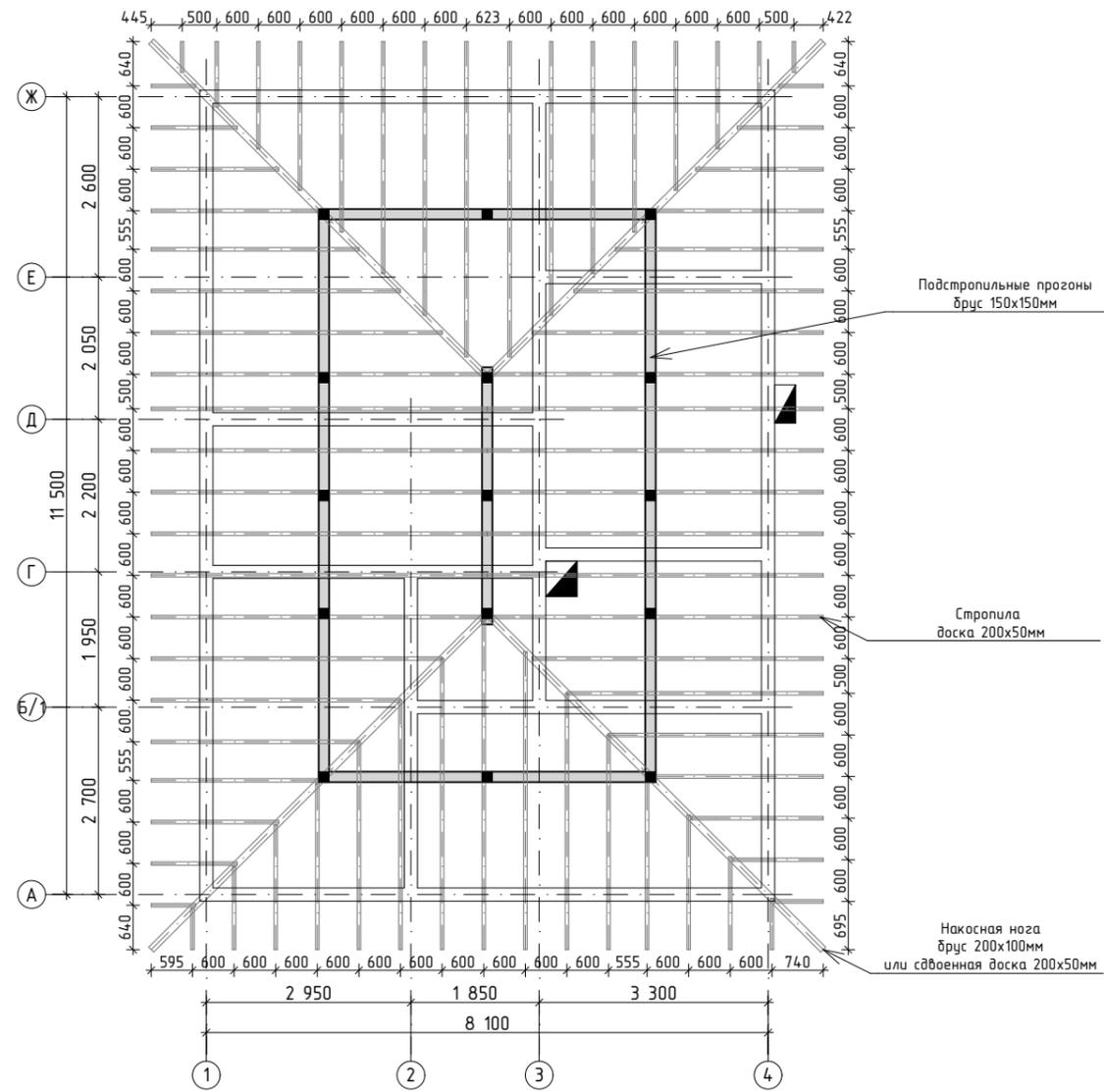
- Примечание: 1 За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа. Низ балок перекрытия на отметке -0,300  
 2. Все деревянные элементы перекрытия выполнить из бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е.  
 3. Все деревянные элементы перекрытия на отм. -0,300 обработать антисептиками и антипиренами.  
 4. Сечение балок на отм. -0,300- 100x240мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						<b>Жилой дом</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						План перекрытий на отм.-0,300			





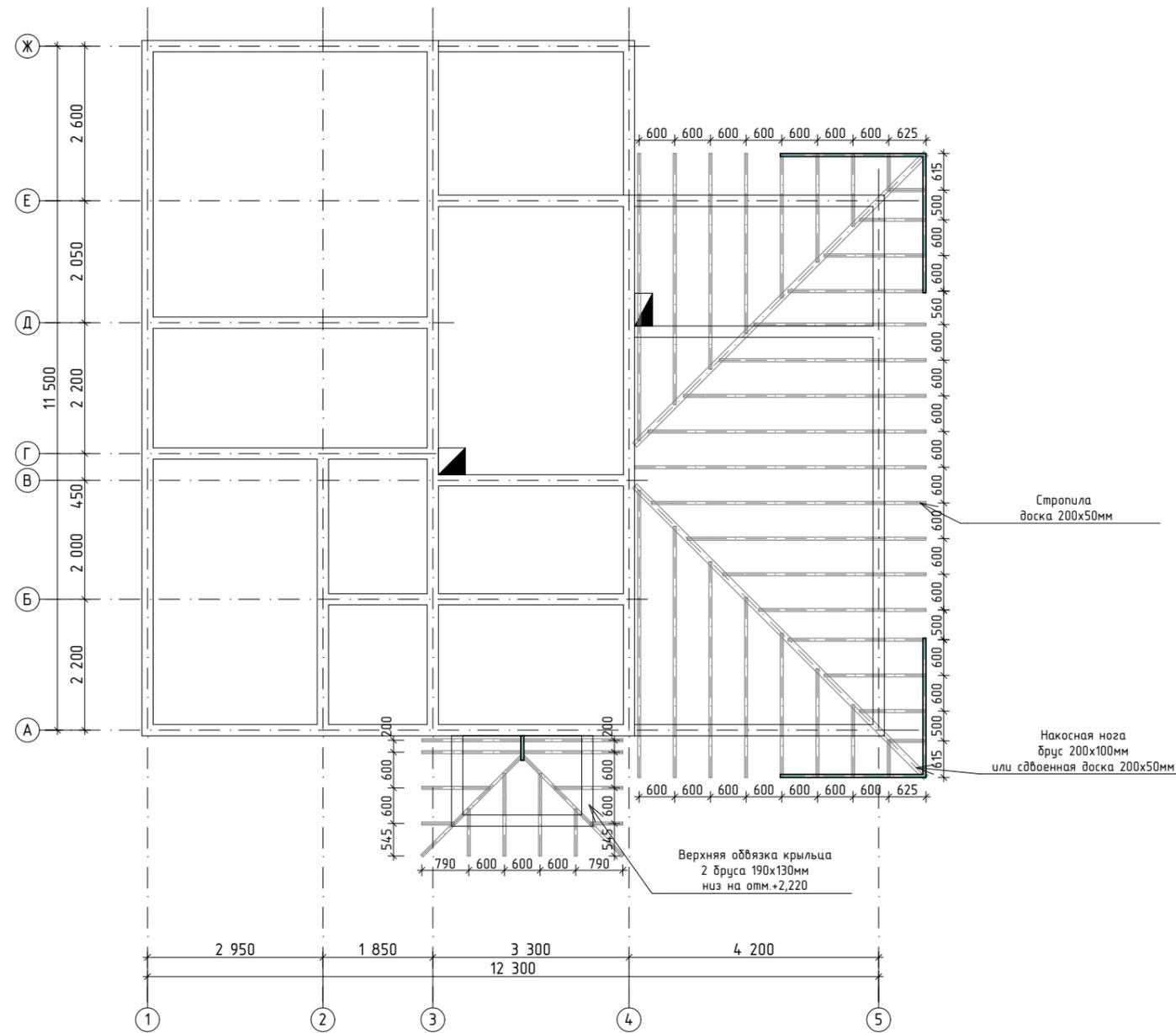
План стропильной системы.



1. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86\* .
2. Крепление деревянных элементов производить гвоздями (ГОСТ 4028-63) . При креплении стропилл между собой применяют стальные накладки с двух сторон на стропило.
3. Стропила принять сечением 50x200h мм с шагом не более 600 мм.
4. Все деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

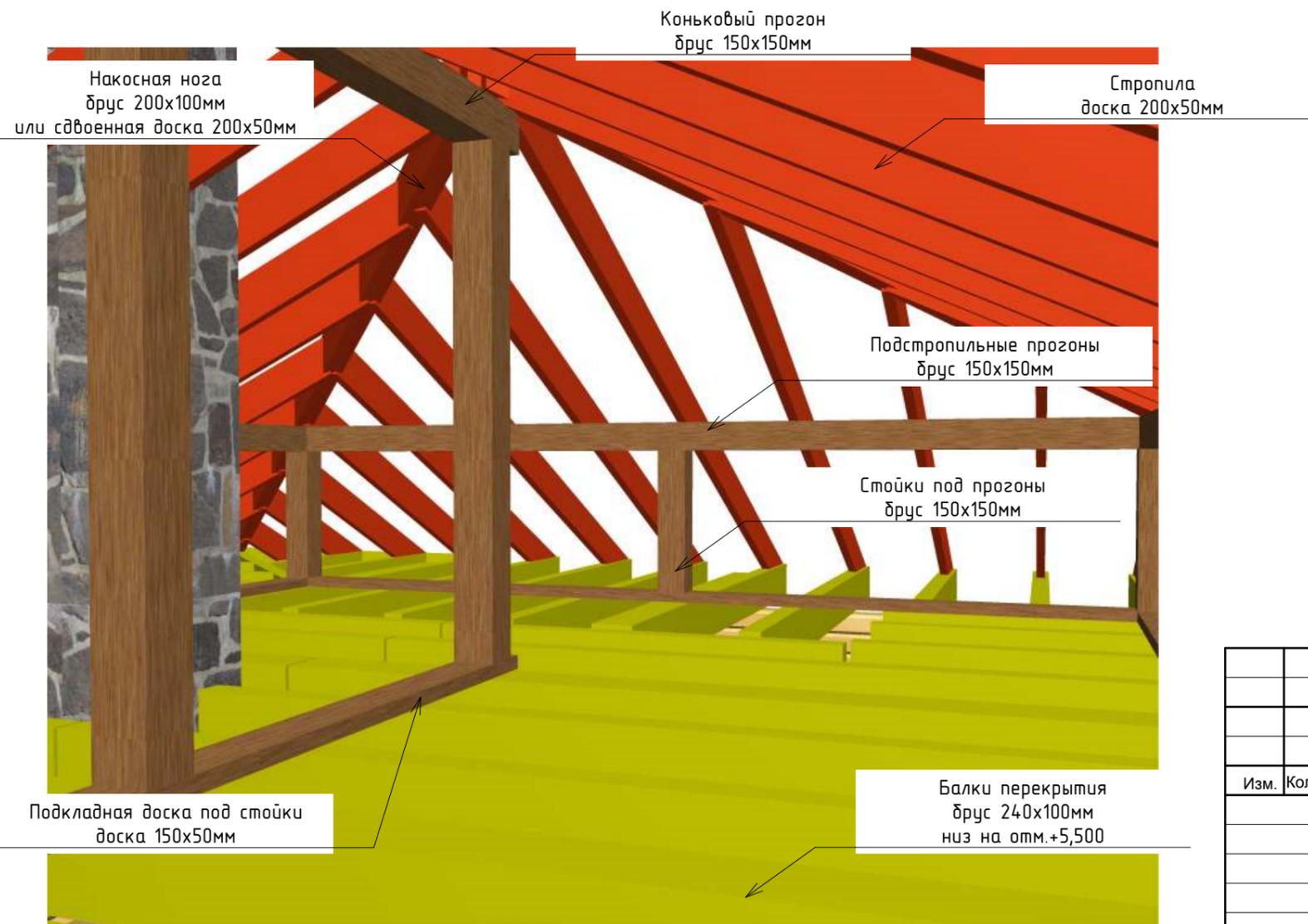
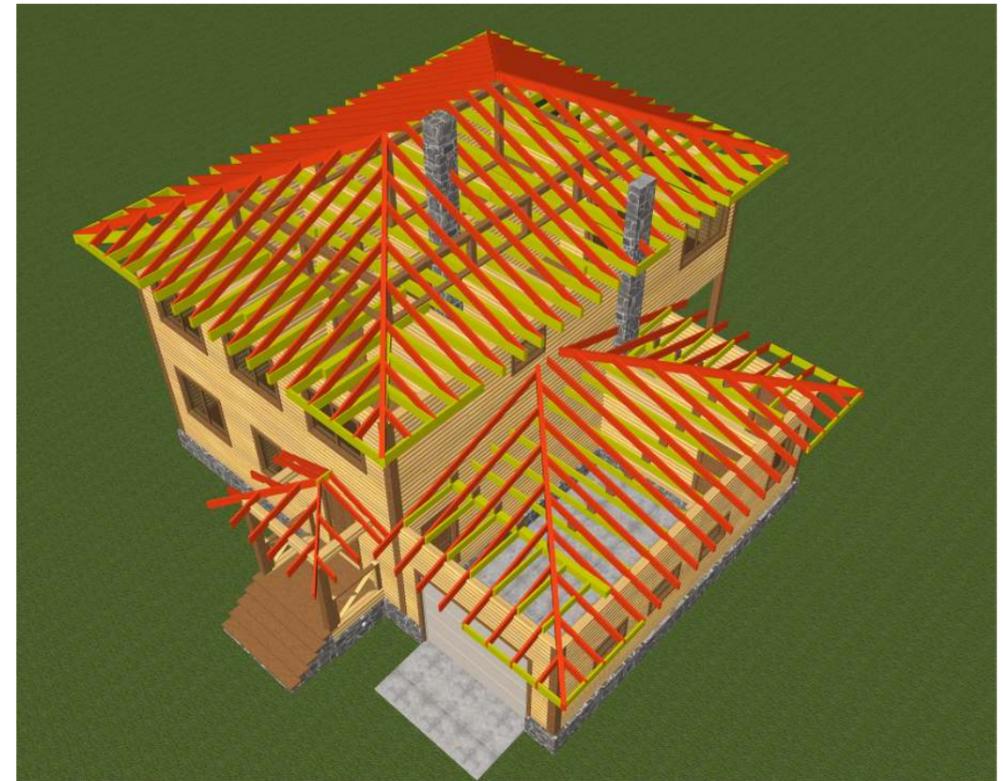
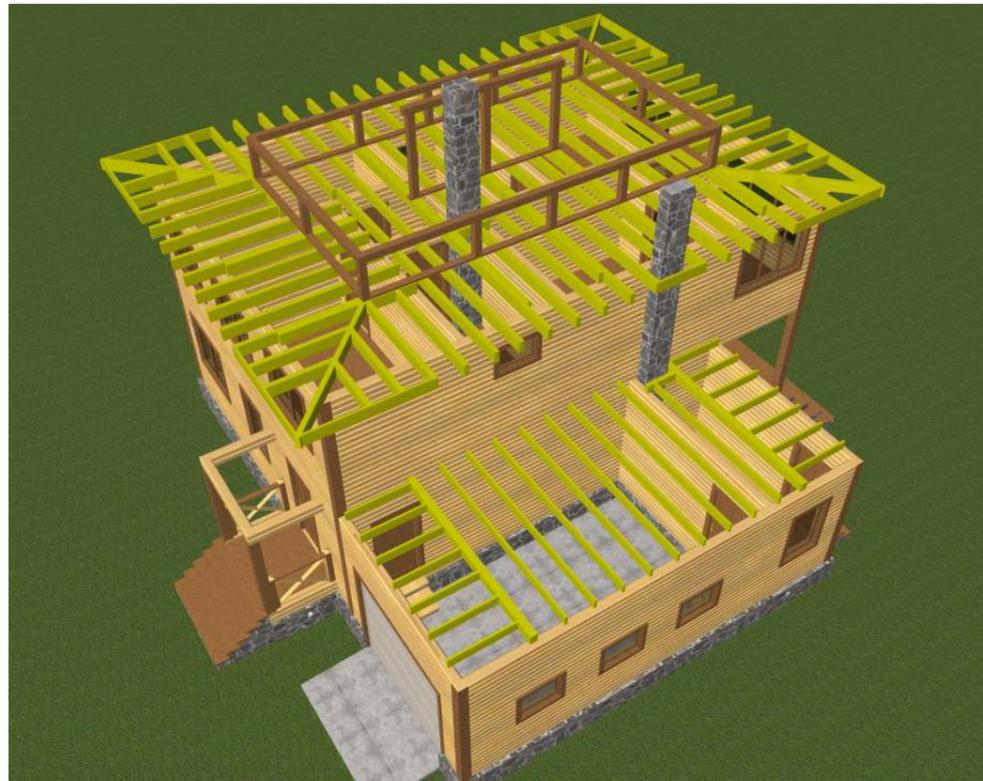
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						План стропильной системы.			

План стропильной системы  
второстепенных кровель.



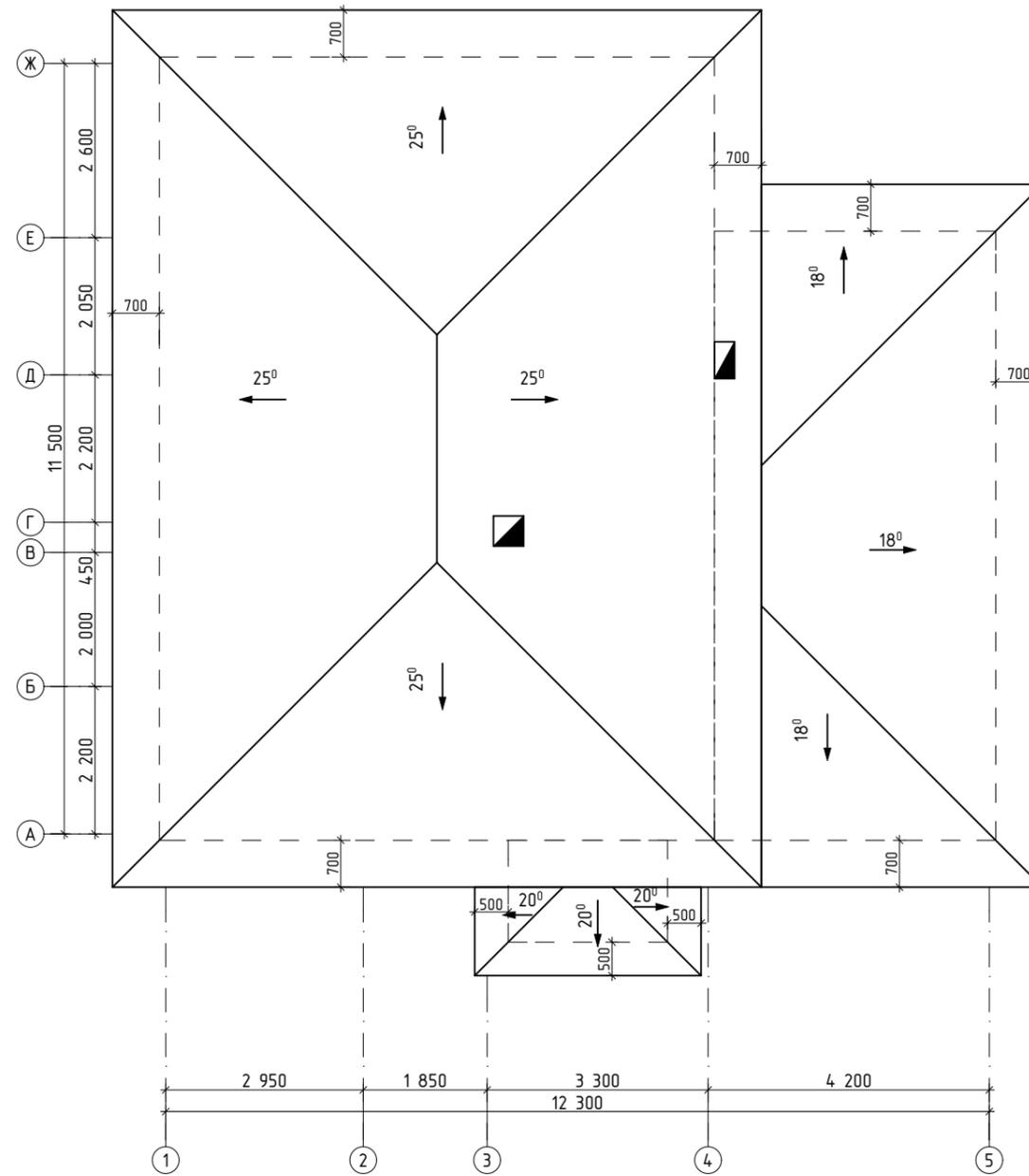
1. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86\* .
2. Крепление деревянных элементов производить гвоздями (ГОСТ 4028-63) . При креплении стропил между собой применяют стальные накладки с двух сторон на стропило.
3. Стропила принять сечением 50x200h мм с шагом не более 600 мм.
4. Все деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
						План стропильной системы второстепенных кровель.			



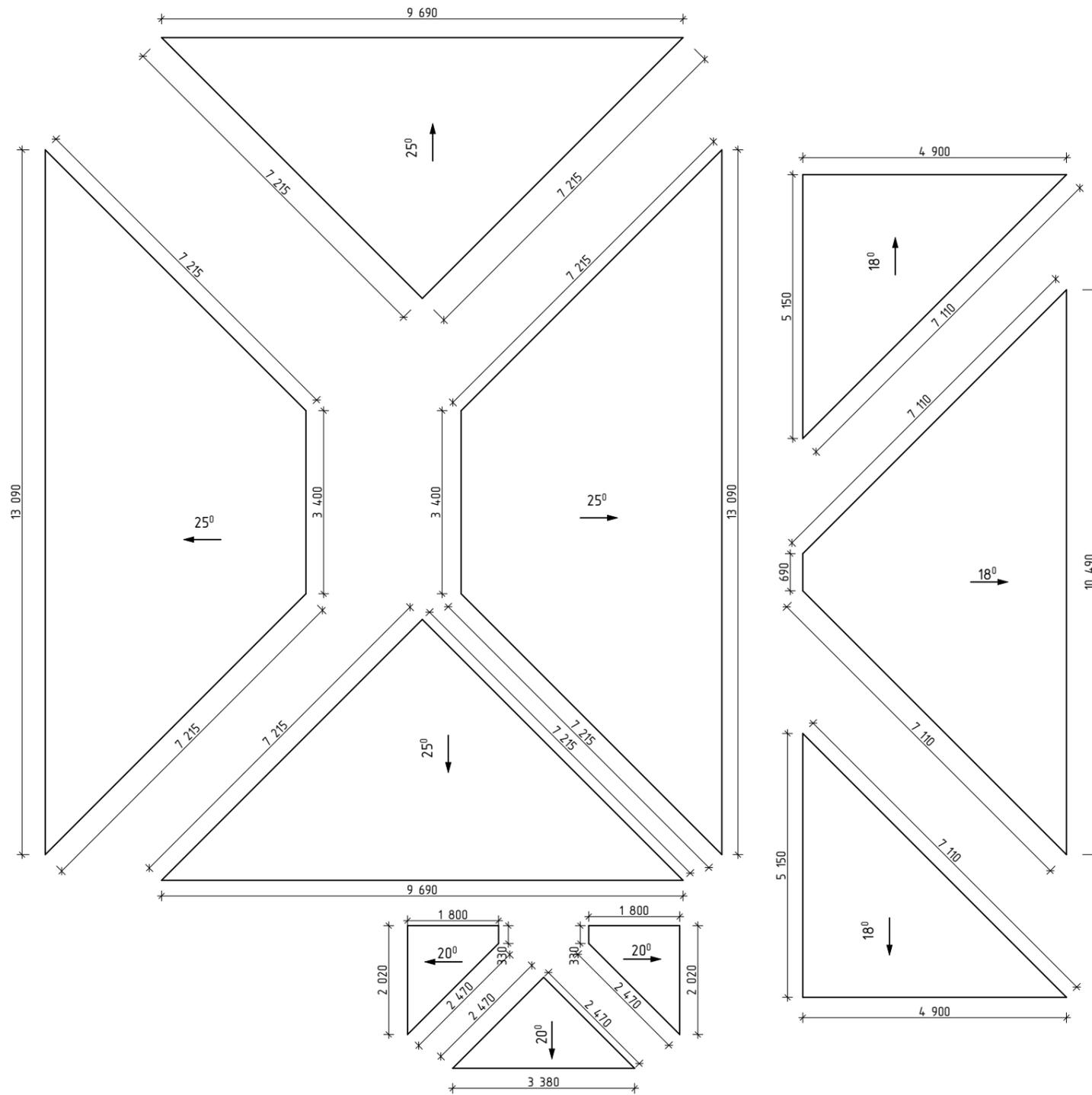
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	13	
						Вид на стропильную систему					

План кровли.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Жилой дом		
						П	14	
						План кровли.		

План кровли.



Общая площадь кровли - 202м<sup>2</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
						Раскрой кровли.			